

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /TB-ĐTPTN

Cà Mau, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: 04 xe thanh lý do Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Nhà Cà Mau quản lý, sử dụng, gồm: Xe lu rung bánh thép-lốp, biển số 69SA-0004; Xe lu tĩnh bánh thép, biển số 69SA-0019; Xe đào xích, biển số 69XA-0018; Xe san bánh lốp, biển số 69LA-0010.

2. Giá khởi điểm: 434.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi bốn triệu đồng) (Giá chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển).

3. Tên tổ chức hành nghề đấu giá được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

- Địa chỉ trụ sở chính: 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Địa chỉ Chi nhánh: 08/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Tổng số điểm: 88,13/100 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, lý do: Nộp trễ hạn.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu Giá hợp danh Mekong	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18/19	17/19
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	9,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	4,0

2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3,0
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2,0
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16/16	14/16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	3,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	3,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	51,13/57	54/57
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15,0	15,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0	7,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7,0

01194
CÔNG
CP ĐÀ
HÁT TR
CÀ
A MA

3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0	7,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	2,13	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	$(69 \times 3,0) : 97 = 2,13$	3,0
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5,0	6,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 5 năm đến dưới 10 năm	5,0	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		6,0
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	3,0	4,0
6.2	Từ 02 đấu giá viên đến dưới 05 đấu giá viên	3,0	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên		4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)	3,0	4,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0	
7.3	Từ 10 năm trở lên		4,0
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	4,0	5,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0	
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		5,0

9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)	5,0	5,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Tổng Giám đốc Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Cà Mau quyết định	3/8	3/8
1	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0	3,0
2	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chưa từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và chưa tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	0	0
3	Năm 2024, Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chưa tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa tỉnh Cà Mau (hồ sơ năng lực không chứng minh được Hợp đồng dịch vụ đấu giá với đơn vị nào, ...)	0	0
Tổng số điểm		88,13/100	88/100

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Nhà Cà Mau thông báo kết quả lựa chọn đến Công ty Đấu giá hợp danh Mekong được biết, liên hệ, thương thảo ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá Quốc gia, Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Đăng trang Web Công ty;
- HĐQT Công ty (để b/c);
- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc;
- Phòng TC – KT;
- Tổ quản lý xe máy thiết bị;
- BGĐ Công ty (biết);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC 

Tô Hồng Ngọc

TỔ ĐÁNH GIÁ

Cà Mau, ngày 28 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO KIẾN NGHỊ

Kết quả đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá
tài sản xe máy thi công cơ giới.

Kính gửi: Ban Giám đốc Công ty.

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-ĐTPTN ngày 25/8/2025 của Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau về việc thành lập Tổ đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thanh lý do Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau quản lý (sau đây gọi tắt là Tổ đánh giá).

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 28/8/2025 của Tổ đánh giá, sau khi đánh giá, xét hồ sơ năng lực đối với 02 đơn vị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, trên cơ sở các tiêu chí theo Thông báo số 19/TB-ĐTPTN ngày 18/8/2025 của Giám đốc Công ty, Tổ đánh giá đã xem xét và đánh giá theo quy định, kết quả chấm điểm đối với 02 tổ chức (kèm theo Bảng chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản):

- Công ty Đấu giá hợp danh MeKong là **88,13/100** điểm;
- Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn là **88/100** điểm;

Căn cứ vào các tiêu chí trên, Tổ đánh giá kiến nghị chọn **Công ty Đấu giá hợp danh Mekong** là đơn vị được chọn tổ chức cuộc đấu giá tài sản là xe máy thi công cơ giới của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

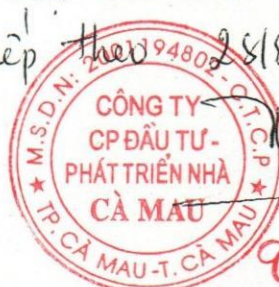
Trên đây là báo cáo kiến nghị lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản, Tổ đánh giá xin báo cáo, kiến nghị Ban Giám đốc Công ty xem xét chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thành viên Tổ kiểm tra;
- Lưu: Tổ kiểm tra.

Thông nhất đề xuất,
phưng HCNS; phưng TC/KT
Huỳnh Liên các bạn

tiếp theo 28/8/2025



TỔ ĐÁNH GIÁ
TỔ TRƯỞNG

[Handwritten signature]

Trần Đồng Tư

Cô Hồng Ngọc

TỔ ĐÁNH GIÁ

Cà Mau, ngày 28 tháng 8 năm 2025

KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ CHẤM ĐIỂM

(kèm theo Báo cáo kiến nghị ngày 28/8/2025 của Tổ đánh giá)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu Giá hợp danh Mekong	Công ty Đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18/19	17/19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	9,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	4,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3,0
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2,0
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16/16	14/16

1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	3,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	3,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	51,13/57	54/57
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15,0	15,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0	7,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0	7,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	2,13	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	$(69 \times 3,0) : 97 = 2,13$	3,0
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5,0	6,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 5 năm đến dưới 10 năm	5,0	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		6,0

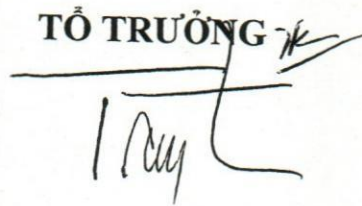
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	3,0	4,0
6.2	Từ 02 đấu giá viên đến dưới 05 đấu giá viên	3,0	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên		4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)	3,0	4,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0	
7.3	Từ 10 năm trở lên		4,0
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	4,0	5,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0	
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		5,0
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)	5,0	5,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Tổng Giám đốc Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Cà Mau quyết định	3/8	3/8
1	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0	3,0
2	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chưa từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và chưa tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	0	0

3	Năm 2024, Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chưa tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa tỉnh Cà Mau (<i>hồ sơ năng lực không chứng minh được Hợp đồng dịch vụ đấu giá với đơn vị nào, ...</i>)	0	0
Tổng số điểm		88,13/100	88/100

Nơi nhận:

- Công Đấu giá Quốc gia, Bộ Tư pháp (đăng tin);
- BGĐ Công ty (để biết);
- Lưu Tổ đánh giá.

TỔ TRƯỞNG



Trần Đồng Tư

BIÊN BẢN

V/v đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00, ngày 28 tháng 8 năm 2025, tại Hội trường Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau, Tổ Đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá Tài sản thanh lý tiến hành cuộc họp với thành phần, nội dung cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1/ Ông Trần Đồng Tư | Chức vụ: Phó Giám đốc, Tổ trưởng ; |
| 2/ Ông Nguyễn Quốc Cường | Chức vụ: Kế toán trưởng, Tổ phó; |
| 3/ Bà Trương Hồng Thảo K | Chức vụ: Trưởng phòng HC-NS, Tổ viên,
Thư ký; |
| 4/ Ông Lâm Trí Mận | Chức vụ: P.Trưởng phòng HC-NS, tổ viên. |

II NỘI DUNG CUỘC HỌP:

1. Ông Trần Đồng Tư :

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 (Bảng tiêu chí kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-HĐQT ngày 29/7/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Nhà Cà Mau về việc phê duyệt Phương án thanh lý tài sản thanh lý xe máy thi công cơ giới;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-ĐTPTN ngày 13/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Nhà Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Nhà Cà Mau đăng tin thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định, kết quả có 03 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia. Nay, Tổ Đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá Tài sản thanh lý tiến hành đánh giá, chấm điểm để xét chọn theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (Bảng tiêu chí kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024) và Thông báo số 19/TB-ĐTPTN ngày 13/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Nhà Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Bà Trương Hồng Thảo K báo cáo:

Căn cứ theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP và Thông báo số 19/TB-ĐTPTN ngày 13/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Nhà Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thời gian nhận hồ sơ là 03 ngày làm việc, kể từ ngày 14/8/2025 đến ngày 18/8/2025 hết hạn. Hết quả nhận hồ sơ đăng ký tham gia 03 tổ chức hành nghề đấu giá nộp hồ năng lực, trong đó:

- Có 01 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tên là **Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam** nộp hồ sơ vào lúc 10h30 phút ngày 19/8/2025 (đã hết hạn), nên không được xem xét, đánh giá;

- Có 02 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã nộp đúng hạn, gồm:

TT	Tên tổ chức hành nghề đấu giá	Địa chỉ trụ sở chính	Điện thoại	Tình trạng hồ sơ	Ghi chú
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong	395, Nguyễn Văn Cừ phường An Bình, thành phố Cần Thơ	02927.301 668	Niêm phong, gửi trực tiếp	Trụ sở chính tại TP. Cần Thơ (Chi nhánh tại số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau)
	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	111A, Tân Sơn Nhì, phường Sơn Nhì, TPHCM	028.22 455 120	Niêm phong, gửi thư	Trụ sở chính tại TP.HCM

3. QUÁ TRÌNH XEM XÉT, ĐÁNH GIÁ TỪNG HỒ SƠ, KẾT QUẢ CỦA TỔ ĐÁNH GIÁ:

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu Giá hợp danh Mekong	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có tên trong Danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18/19	17/19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	9,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc		

1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	4,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong có điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện. Đồng thời, có điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai tại trụ sở Chi nhánh tại tỉnh Cà Mau (số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau), thuận tiện cho người đăng ký tham gia đấu giá	5,0	
	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện, nhưng không có địa chỉ trụ sở Chi nhánh tại tỉnh Cà Mau (số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) để thuận tiện cho người đăng ký tham gia đấu giá		4,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Chi nhánh (số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau), khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)		
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)		
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên		
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	0	0
	- Công ty Đấu giá hợp danh Mekong không có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề chưa thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến, nên không được chấm điểm. - Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn không có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt (hoặc trong năm trước liền kề không chứng minh được đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến). Công ty này chỉ ký hợp đồng thuê tổ chức giá khác, nên không được chấm điểm.	0	0

5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá		
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16/16	14/16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả		
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả		
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	3,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong có Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (có địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau)	4,0	
	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (nhưng địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ tại trụ sở 111A, Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM) sẽ ít thuận tiện hơn		3,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có Phương án về đối tượng theo đúng quy định của pháp luật		
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có Phương án về điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá		
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	3,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong có Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá (đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi nhánh số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) hiệu quả hơn	4,0	

	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá (đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở số 111A, Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM)(không có Chi nhánh tại Cà Mau) ít hiệu quả hơn		3,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	51,13/57	54/57
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15,0	15,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có từ 70 cuộc đấu giá trong năm 2024		
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0	7,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có từ 50 cuộc đấu giá trong năm 2024		
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7,0	7,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều có từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên, có mức chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm 2024		
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	2,13	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm		
	Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (là 97 cuộc), được chấm 03 điểm		3,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (69 cuộc), được chấm 2,13 điểm	(69 x 3,0) : 97 = 2,13	
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5,0	6,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 5 năm đến dưới 10 năm	5,0	
	Công ty đấu giá hợp danh Mekong có thời gian hoạt động từ hơn 10 năm đến dưới 15 năm		
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		6,0

	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có thời gian hoạt động từ hơn 10 năm đến dưới 15 năm		
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	3,0	4,0
6.2	Từ 02 đấu giá viên đến dưới 05 đấu giá viên	3,0	
	Công ty đấu giá hợp danh Mekong có 02 Đấu giá viên		
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên		4,0
	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có 07 Đấu giá viên		
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)	3,0	4,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0	
	Công ty đấu giá hợp danh Mekong có Đấu giá viên là ông Lại Văn Sơn , chức vụ: Giám đốc, đã được cấp Thẻ Đấu giá viên ngày 13/12/2016, có kinh nghiệm hành nghề hơn 06 năm.		
7.3	Từ 10 năm trở lên		4,0
	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có Đấu giá viên là ông Nguyễn Chí Hiếu , chức vụ: Giám đốc, đã được cấp Thẻ Đấu giá viên ngày 12/10/2012. Kinh nghiệm từ 10 năm trở lên.		
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	4,0	5,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0	
	Công ty đấu giá hợp danh Mekong có 01 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		5,0
	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có 07 Đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)	5,0	5,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài		

	chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện (hơn 100.000.000 đồng)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Giám đốc Cổ phần Đầu tư - Phát triển Nhà Cà Mau quyết định	3/8	3/8
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0	3,0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (như tài sản thanh lý tương tự)		
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	0	0
	Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đều từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá tài sản (là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Cà Mau)		
3	Năm 2024, Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa tỉnh Cà Mau	0	0
	Năm 2024, Công ty Đấu giá hợp danh Mekong và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chưa tổ chức đấu giá thành tài sản nào cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa tỉnh Cà Mau (không có hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cụ thể, rõ ràng nào để chứng minh)		
Tổng số điểm		88,13/100	88/100

4.KẾT LUẬN:

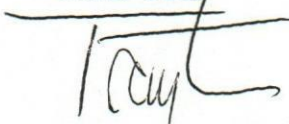
Tổ đánh giá đã xem xét, đánh giá, chấm điểm đối với 02 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định, tập thể thống nhất 100% ý kiến kết quả chấm điểm, cụ thể:

- Công ty Đấu giá hợp danh Mekong được đánh giá, chấm điểm 88,13/100 điểm.
- Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn được đánh giá, chấm điểm 88/100 điểm.

Công ty Đấu giá hợp danh Mekong đạt số **88,13/100 điểm**, là đơn vị được lựa chọn để tổ chức Phiên đấu giá tài sản nêu trên.

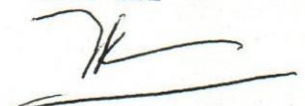
Biên bản được lập thành 03 bản chính, điều có giá trị pháp lý như nhau và kết thúc lúc 16 giờ cùng ngày, đọc lại cho tất cả cùng nghe và thống nhất ký tên./.

CHỦ TRÌ



Trần Đồng Tư

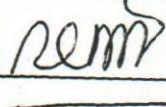
THƯ KÝ



Trương Hồng Thảo K

THÀNH VIÊN THAM DỰ CUỘC HỌP

- Ông: Nguyễn Quốc Cường



Ông Lâm Trí Mận

