

Số: 08/TB-HĐQT

Cà Mau, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 (lần 2)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau.

Hội đồng quản trị trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 (lần 2) của Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau với các thông tin như sau:

1. Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 8 năm 2025 (thứ tư).

2. Địa điểm: Hội trường Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau.

3. Nội dung đại hội thảo luận và thông qua các vấn đề sau:

3.1. Kiện toàn nhân sự Ban Kiểm soát Công ty.

3.2. Kiện toàn nhân sự Hội đồng quản trị Công ty.

3.3. Thông qua nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu Dân cư phường Tân Xuyên - Khu D, thành phố Cà Mau.

Trường hợp có bổ sung nội dung thông qua Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị sẽ thông báo đến các Quý cổ đông được biết và chuẩn bị tài liệu cho các Quý cổ đông.

4. Về tài liệu phục vụ Đại hội:

Tài liệu phục vụ đại hội sẽ được đăng tải lên website của Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau, địa chỉ: <http://www.dtphattriennhacamau.vn/>. Quý Cổ đông có thể truy cập vào địa chỉ trên để tải tài liệu, nghiên cứu, thảo luận tại Đại hội hoặc Quý Cổ đông có thể liên hệ phòng Hành chính – Nhân sự Công ty để nhận bản giấy.

5. Điều kiện và thành phần tham dự:

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, chốt danh sách cổ đông đủ điều kiện tham dự Đại hội (Kèm theo Thông báo).

6. Xác nhận Đại hội:

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, chốt danh sách cổ đông đủ điều kiện tham dự Đại hội đến thời điểm ngày 25/7/2025.

7. Cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự Đại hội mang theo các giấy tờ sau:

- Thư mời họp; Thẻ Căn cước công dân hoặc thẻ Căn cước;
- Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự và thư mời họp của người ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham dự).

*** Mọi chi tiết liên quan đến Đại hội Quý cổ đông vui lòng liên hệ:**

- Phòng Hành chính – Nhân sự Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

- Điện thoại 0290. 3831245.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HC-NS; Thư ký Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Minh Luân

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025 (LẦN 2)
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ – PHÁT TRIỂN NHÀ CÀ MAU**

Tại thời điểm ngày 25/7/2025

(Kèm theo Thông báo số 08/TB-HĐQT ngày 30 tháng 7 năm 2025)

1. Danh sách cổ đông đại diện phần vốn góp của Quỹ Đầu tư phát triển Cà Mau:

ĐVT: ĐỒNG

STT	Mã số cổ đông	Họ và tên cổ đông/người đại diện theo uỷ quyền	Chức vụ	Số giấy uỷ quyền	Tổng số cổ phần	Tổng giá trị cổ phần của từng cổ đông
01	NCM-01	Lê Minh Luân	Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau		3.987.900	39.879.000.000
02	NCM-03	Đỗ Quang Hưng	Phó Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau		1.709.100	17.091.000.000
Tổng cộng:					5.697.000	56.970.000.000

2. Danh sách cổ đông là tổ chức:

STT	Mã số cổ đông	Họ và tên cổ đông/người đại diện theo uỷ quyền	Chức vụ	Số giấy uỷ quyền	Tổng số cổ phần	Tổng giá trị cổ phần của từng cổ đông
01	NCM-32	Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Đầu tư – PTN Cà Mau	Đại diện là Chủ tịch Công đoàn		3.000	30.000.000
Tổng cộng:					3.000	30.000.000

3. Danh sách cổ đông cá nhân:

STT	Mã số cổ đông	Họ và tên cổ đông/người đại diện theo uỷ quyền	Địa chỉ thường trú	Số CCCD/ Giấy uỷ quyền	Tổng số cổ phần	Tổng giá trị cổ phần của từng cổ đông
01	NCM-02	Huỳnh Thế Giới	239, Mậu Thân, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau	0960 67 00 06 57	20.000	200.000.000
02	NCM-04	Nguyễn Dư Phương	130 - Thoại Ngọc Hầu, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau	0950 67 00 61 37	10.000	100.000.000
03	NCM-05	Tô Hồng Ngọc	01- Ngô Gia Tự, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau	0961 77 00 72 41	30.000	300.000.000
04	NCM-06	Phan Việt Dũng	407, Châu Văn Liêm, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau	0960 68 01 14 78	1.500	15.000.000
05	NCM-08	Trần Đồng Tư	199 - Ngô Gia Tự, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau	0960 73 01 15 06	15.000	150.000.000
06	NCM-09	Nguyễn Quốc Cường	102- Bùi Thị Trường, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau	0960 79 01 64 68	13.000	130.000.000
07	NCM-10	Nguyễn Thị Huệ	Âu Cơ, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau,		4.000	40.000.000
08	NCM-11	Tô Diễm Kiều	189 -Hoa Lư, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau	0961 78 00 77 45	1.000	10.000.000
09	NCM-12	Nguyễn Thanh Nhân	258- Quang Trung, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau	0960 80 00 81 59	2.000	20.000.000
10	NCM-13	Quách Ngọc Nhi	50/17A -Hùng Vương, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau,	0961 82 00 12 95	1.000	10.000.000
11	NCM-14	Nguyễn Duy Vinh	222/22A -Lý Thường Kiệt, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau,	0220 77 00 51 01	1.000	10.000.000

STT	Mã số cổ đồng	Họ và tên cổ đồng/người đại diện theo uỷ quyền	Địa chỉ thường trú	Số CMND/ Giấy uỷ quyền	Tổng số cổ phần	Tổng giá trị cổ phần của từng cổ đông
12	NCM-15	Nguyễn Thị Bích Phượng	130 - Thoại Ngọc Hầu, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau	0961 70 00 24 19	2.000	20.000.000
13	NCM-16	Lâm Trịnh Đăng Khoa	Võ Văn Nhân, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau	0940 81 01 74 73	2.000	20.000.000
14	NCM-17	Võ Tuấn Thành	15- Nguyễn Việt Khái, Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau	0960 77 00 15 92	2.000	20.000.000
15	NCM-18	Tô Thanh Cần	32- Phan Đình Giót, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau	0960 80 01 02 14	10.000	100.000.000
16	NCM-19	Nguyễn Trí Nhân	60 -Đường 30/4, Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau	0960 80 00 99 41	5.000	50.000.000
17	NCM-20	Ngô Trung Nguyên	ấp 7, xã Thới Bình, Tỉnh Cà Mau	0960 85 01 47 68	1.000	10.000.000
18	NCM-21	Trương Thiện Thành	01- Ngô Gia Tự, Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau	0860 78 01 30 31	10.000	100.000.000
19	NCM-22	Mai Nguyễn Quỳnh Anh	147, Phan Văn Xoàn, Phường An Xuyên tỉnh Cà Mau	0960 79 01 98 74	1.000	10.000.000
20	NCM-24	Trương Hồng Thảo K	223-Nguyễn Du, Phường Tân Thành, Tỉnh Cà Mau	0961 79 00 34 55	2.000	20.000.000
21	NCM-25	Nguyễn Biên Thuý	Trương Phùng Xuân, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau	0961 80 01 23 42	1.500	15.000.000
22	NCM-26	Dương Tố Nhi	167 -Phạm Hồng Thám, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau	0961 81 00 09 47	1.500	15.000.000
23	NCM-27	Hồ Minh Chí	Huỳnh Ngọc Điệp, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau	0960 60 00 70 72	1.000	10.000.000
24	NCM-30	Giáp Văn Nhất	Phan Đình Giót, P. An Xuyên, tỉnh CM	0960 79 00 99 75	1.000	10.000.000

STT	Mã số cổ đồng	Họ và tên cổ đồng/người đại diện theo uỷ quyền	Địa chỉ thường trú	Số CMND/ Giấy uỷ quyền	Tổng số cổ phần	Tổng giá trị cổ phần của từng cổ đông
25	NCM-31	Nguyễn Văn Thập	269D/2- Ng Ngọc Cung, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau	0260 69 01 15 06	5.000	50.000.000
26	NCM-33	Hà Đông Duẩn	Xã Hiếu Phụng, tỉnh Vĩnh Long	0860 85 01 34 71	1.000	10.000.000
27	NCM-34	Nguyễn Quốc Phong	Xã Phong Hiệp, tỉnh Cà Mau	0950 78 00 04 46	1.000	10.000.000
28	NCM - 36	Lê Tấn Tài	311/36/2C, Nguyễn Văn Cừ, Phường Ninh Kiều, Cần thơ	0920 69 01 48 78	1.500	15.000.000
29	NCM - 37	Trần Vũ Thông Thái	E1- 40, đường số 07, khu Dân cư 586, Phường Cái Răng, Cần Thơ	0920 83 00 18 83	1.500	15.000.000
30	NCM - 38	Tô Thắng	01- Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau	0960 52 00 37 73	10.000	100.000.000
31	NCM - 39	Lê Thị Sáu	Khóm 3, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau	0961 58 00 94 19	1.000	10.000.000
Tổng cộng:					159.500	1.595.000.000



UBND TỈNH CÀ MAU
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 84 /QĐTPT-TĐĐT
V/v thực hiện quyền của cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà
Cà Mau.

Cà Mau, ngày 06 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Công văn số 017/HĐQLQ ngày 25/7/2025 của Hội đồng quản lý Quỹ về việc kiện toàn nhân sự quản lý vốn góp của Quỹ Đầu tư phát triển tại Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau;

Căn cứ Điều lệ sửa đổi, bổ sung lần thứ III của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau.

Thực hiện quyền của cổ đông Công ty được quy định tại Điều 115, Điều 160 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều 11, Điều 25, Điều 26, Điều 34 Điều lệ sửa đổi, bổ sung lần thứ III của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau (là cổ đông sở hữu 5.697.000 cổ phần/5.895.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 96,63% tổng số cổ phần của các cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau) đề nghị kiện toàn nhân sự Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát như sau:

1. Đề cử ông **Phan Hoàng Huynh**, Phó Trưởng phòng Tín dụng – Đầu tư thuộc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau để Đại hội đồng cổ đông bầu làm thành viên Hội đồng quản trị Công ty, nhiệm kỳ 2021-2025 thay thế ông Trần Đồng Tư, thành viên Hội đồng quản trị.

(Kèm danh sách trích ngang)

2. Đề cử bà **Nguyễn Thị Ngoan**, Kế toán viên Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau để Đại hội đồng cổ đông bầu làm thành viên Ban Kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ 2021-2025 thay thế cho ông Phan Hoàng Huynh, thành viên Ban Kiểm soát.

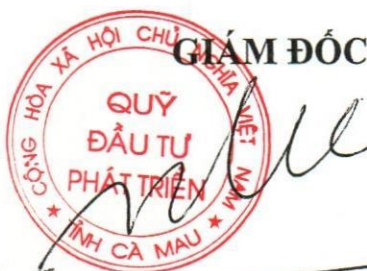
(Kèm danh sách trích ngang)

Quỹ Đầu tư phát triển yêu cầu Người đại diện vốn căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các quy định triển khai thực hiện.

Quỹ Đầu tư phát triển thông tin đến Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau để thực hiện các trình tự, thủ tục Đại hội đồng cổ đông bất thường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Người đại diện vốn (thực hiện);
- Ban Giám đốc (IO);
- Ban Kiểm soát (IO);
- Lưu: P. HC-NS, TD-ĐT.



Lê Minh Luân

UBND TỈNH CÀ MAU
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 06 tháng 8 năm 2025



DANH SÁCH TRÍCH NGANG

Người được đề cử tham gia thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển tỉnh Cà Mau, nhiệm kỳ 2021-2025

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh		Quê quán	Ngày vào Đảng	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Trình độ lý luận chính trị	Chức danh
		Nam	Nữ					
1	Phan Hoàng Huynh	15/8/1990		Xã Tân Thuận, tỉnh Cà Mau	03/7/2019	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Trung cấp	Phó Trưởng phòng Tín dụng - Đầu tư thuộc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau

UBND TỈNH CÀ MAU
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 06 tháng 8 năm 2025



DANH SÁCH TRÍCH NGANG

Người được đề cử làm thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển tỉnh Cà Mau, nhiệm kỳ 2021-2025

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh		Quê quán	Ngày vào Đảng	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Trình độ lý luận chính trị	Chức danh
		Nam	Nữ					
1	Nguyễn Thị Ngoan		20/11/1986	Xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau	05/10/2015	Cử nhân Kế toán	Trung cấp chính trị	Kế toán viên thuộc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Cà Mau

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ/ỦY QUYỀN THAM DỰ

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025 (Lần 2)

Kính gửi: BTC Đại hội cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư – PTN Cà Mau

- Tên cổ đông:
- Mã cổ đông:.....
- Địa chỉ :.....
- CCCD.....Ngày cấp:.....tại.....
- Tổng số cổ phần sở hữu (mệnh giá 10.000 đ/ 1CP) là:
- Bảng chữ:

Căn cứ vào Thông báo về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 (lần 2) được tổ chức vào ngày 20/8/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, tôi/chúng tôi xác nhận việc tham dự hay ủy quyền tham dự Đại hội như sau:

(Vui lòng đánh dấu x vào ô vuông)

- ☐ Trực tiếp tham dự
- ☐ Ủy quyền cho người khác tham dự

- Tên cá nhân/tổ chức.....
- CMND:Ngày cấp:.....tại.....
- Địa chỉ:.....

☐ Ủy quyền cho Hội đồng quản trị (HĐQT) hoặc TV. Ban kiểm soát (BKS) Công ty

(Vui lòng đánh dấu x vào ô vuông để ủy quyền cho một trong những thành viên)

- | | |
|--|-----------------|
| ☐ Ông Lê Minh Luân | Chủ tịch HĐQT |
| ☐ Ông Đỗ Quang Hưng | Thành viên HĐQT |
| ☐ Ông Trần Đồng Tư | Thành viên HĐQT |
| ☐ Ông Mã Khánh Phùng | Trưởng BKS |
| ☐ Ông Phan Hoàng Huynh | Thành viên BKS |
| ☐ Bà Trương Hồng Thảo K | Thành viên BKS |

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho bên ủy quyền tham dự và biểu quyết toàn bộ các vấn đề nêu trong cuộc họp Cổ đông bất thường năm 2025 (lần 2) của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau được tổ chức ngày 20/8/2025.

Bên ủy quyền chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ khiếu nại gì đối với Công ty.

Cà Mau, ngày 30 tháng 7 năm 2025

Người được ủy quyền
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu
nếu là cổ đông pháp nhân)

Cổ đông
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu
nếu là cổ đông pháp nhân)

Lưu ý:

- Mỗi cổ đông chỉ được ủy quyền cho một người khác hay một trong các thành viên HĐQT Công ty.
- Vui lòng điền đầy đủ họ tên, số CCCD, nơi cấp và ngày cấp của người được ủy quyền.
- Vui lòng gửi Giấy xác nhận tham dự/ủy quyền về Ban Tổ chức Đại hội Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển nhà Cà Mau trước **15g00 ngày 15/8/2025** theo địa chỉ sau:

Phòng HC-NS Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển nhà Cà Mau
Số 07, đường Lạc Long Quân, Phường 7, thành phố Cà Mau
Tel: (0290) 3831245

- Người được ủy quyền vui lòng mang theo Giấy ủy quyền (bản gốc) khi tham dự Đại hội. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 20/8/2025.